

# Allgemeine Geschäftsbedingungen

## § 1 Einbeziehung der AGB

Die Vermietungsleistung wird in Dangast, Danksteder Straße 20a erbracht. Der Vertrag zwischen dem Mieter und Vermieter kommt ausschließlich zu den vorliegenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) zustande und wird durch den Mietvertrag (sogen. Buchungsbestätigung) schriftlich dokumentiert.

## § 2 Geltungsbereich der AGB

Die Regelungen beziehen sich auf das Mietobjekt in Varel-Dangast, Danksteder Straße 20A.

## § 3 Vertragsabschluss und Vertragsbeginn

- (1) Voraussetzung einer ordnungsgemäßen Reservierung und Vermietung ist die wahrheitsgemäße Angabe aller geforderten Informationen auf dem betreffenden Reservierungsformular/-System, insbesondere bei der Angabe von gültigen Zahlungsinformationen oder einer Bankverbindung. Personenbezogene Daten werden seitens des Vermieters nur zu dem Vermietungsvorgang und dessen Verwaltung gespeichert, eine Weitergabe an Dritte ist ohne Einwilligung nicht vorgesehen.
- (2) Ein Anspruch auf einen Vertragsabschluss besteht nicht. Die Mieter sind verpflichtet, zum Reservierungsvorgang wahrheitsgemäße Angaben zu machen und Änderungen von Informationen, die hierbei abgefragt wurden, unverzüglich anzuzeigen.
- (3) Nach der erfolgreichen Reservierung erhält der Mieter eine Bestätigung zum Reservierungsvorgang, das Mietverhältnis kommt mit Zugang der Reservierungsbestätigung durch Annahme mittels Mietvertrages (Buchungsbestätigung) zustande.

## § 4 Vertragsschluss und Vertragsinhalt bei Individuellen Angeboten

- (1) Angebote sind freibleibend. Verträge mit Mietern kommen erst mit der schriftlichen Bestätigung zustande.
- (2) Produkt- und Leistungsbeschreibungen (insbesondere Angaben im Whitepaper oder auf der Internetseite des Mietobjektes) sind keine Garantien im Rechtssinne. Nur schriftlich abgegebene und ausdrücklich als solch bezeichnete Garantien sind wirksam.

## § 5 Mietpreise, Zahlungsbedingungen

- (1) Die Preise für Vermietung und sonstige Zusatzleistungen werden vom Vermieter bestimmt und richten sich nach saisonalen und weiteren Aspekten. Sie werden im Mietvertrag ausgewiesen.
- (2) Innerhalb von 14 Tagen ab Erhalt des Mietvertrages / der Buchungsbestätigung ist eine Anzahlung auf die Gesamtsumme fällig und dem angegebenen Konto des Vermieters zu überweisen. Die Restsumme der festgelegten und vereinbarten Miet-/Entgelte werden

spätestens 4 Wochen vor Anreise zur Zahlung fällig und sind auf das angegebene Konto des Vermieters zu überweisen. Bei kurzfristiger Vermietung ist die gesamte Miet-/ Entgeldsumme fällig und ohne jeden Abzug zahlbar. Anderweitig vereinbarte Zahlungswege sind gesondert zu regeln. Grundsätzlich ist die Zahlung für den vereinbarten Mietzeitraum im Voraus ohne jeden Abzug zu leisten.

(3) Sollte der Mieter den gebuchten Termin nicht einhalten können, hat er dieses unverzüglich mitzuteilen. Bei kurzfristiger Absage fallen folgende Gebühren an:

- 30 bis 14 Tage vor Mietbeginn: 50% des Mietpreises
- 13 bis 0 Tage vor Mietbeginn: 80% des Mietpreises.

Der Vermieter ist bemüht, das Haus anderweitig zu vermieten. Sollte dies gelingen, erhält der Mieter den bereits gezahlten Betrag selbstverständlich zurück.

## § 6 Gästebeitrag/Nordsee-ServiceCard

Die Stadt Varel erhebt einen Gästebeitrag in Dangast (Kurbezirk I), in der Stadt Varel sowie in allen übrigen Ortsteilen (Kurbezirk II). Der Gästebeitrag wird verwendet für die Erweiterung, Verbesserung, Erneuerung und Unterhaltung der touristischen Einrichtungen. Die Einziehung des Gästebeitrages und die damit verbundene Ausstellung der Nordsee-ServiceCard erfolgt durch den Vermieter, in Ausnahmefällen, durch die Kurverwaltung Dangast selbst. Die jeweils saisonalen Preise für Gäste unterschieden nach Erwachsenen und Kindern werden jeweils von der Kurverwaltung festgelegt.

Der Gästebeitrag wird zusammen mit dem Mietentgelt fällig. Der Mieter erhält für die Dauer des Aufenthaltes die Nordsee-ServiceCard als Nachweis zum Gästebeitrag sowie ergänzend eine Parkkarte für das Parken auf öffentlichen Plätzen. Bei Stornierung des Aufenthaltes wird der nicht genutzte Gästebeitrag erstattet.

## § 7 Zahlungsverzug

Wenn der Mieter seiner Zahlungsverpflichtung nicht nachkommt bzw. Zahlungsaktionen nicht durchgeführt oder solche rückbelastet werden, ist der Vermieter vorbehaltlich weitergehender Ansprüche, berechtigt, die weitere Ausführung des laufenden Vertrags des Mieters bis zur vollständigen Zahlung zurückzustellen.

## § 8 Haftung

- (1) Der Mieter ist für die pflegliche Behandlung von Haus und Inventar verantwortlich, damit sich die Gäste auch zukünftig wohlfühlen können. Durch eigenes Verschulden des Mieters oder seiner Begleitung entstandene Schäden sind zu ersetzen.
- (2) Das Haus darf ohne weitere Abstimmung mit dem Vermieter nur mit der angegebenen Personenzahl bewohnt werden.

## **Haftungshinweis zu externen Links**

- (1) Trotz sorgfältiger inhaltlicher Kontrolle übernimmt der Vermieter als Betreiber der Webseite des Mietobjektes keine Haftung für die Inhalte externer Links. Für den Inhalt verlinkter Seiten sind ausschließlich deren Betreiber verantwortlich

## **§ 9 Datenschutz**

Wir erheben, speichern, verarbeiten und nutzen personenbezogene Informationen, die wir unmittelbar vom Mieter erhalten zum Zweck der Vertragsdurchführung, zur Erfüllung der vertraglichen und vorvertraglichen Pflichten.

Dies beruht auf **Artikel 6 Abs.1 DSGVO**. Des Weiteren ist die Erhebung und Weitergabe Ihrer personenbezogenen Daten zur Erfüllung der Vermieter - Meldepflichten nach dem Meldegesetz und der Satzung der Stadt Varel über die Erhebung eines Gästebeitrages (Gästebeitragssatzung in der Fassung vom 13.12.2017) - erforderlich.

Ihre personenbezogenen Angaben sowie die personenbezogenen Angaben Ihrer Mitreisenden werden zum Zwecke der konkreten Berechnung des Gästebeitrages auf der Grundlage der Satzung der Stadt Varel über die Erhebung eines Gästebeitrages (Gästebeitragssatzung) sowie zur Ausstellung der Gästekarten (Nordsee-ServiceCards) an die Kurverwaltung Dangast, Edo-Wiemken-Straße 61, 26316 Varel übermittelt und gespeichert.

Da aufgrund der Gästebeitragssatzung Ermäßigungen für Kinder und Behinderte erfolgen, werden auch diese Daten der Kurverwaltung mitgeteilt.

Die Daten werden gelöscht, sobald sie für diesen Zweck nicht mehr erforderlich sind bzw. wenn eine darüberhinausgehende Speicherung aufgrund gesetzlicher Aufbewahrungs- und Dokumentationspflicht besteht, nach deren Fristablauf.

### **Auskunftsrecht**

Der Mieter hat **gem. Art. 15 DSGVO, § 34 des Bundesdatenschutzgesetzes (BDSG)** jederzeit das Recht gegenüber dem Vermieter/der Vermieterin und gegenüber der Kurverwaltung Dangast um umfangreiche Auskunftserteilung zu den zu Ihrer Person gespeicherten Daten zu ersuchen.

### **Recht auf Berichtigung, Löschung, Sperrung**

**Gemäß Art. 16, 17 DSGVO, § 35 BDSG** der Mieter jederzeit gegenüber dem Vermieter/der Vermieterin (**Polster, Ackerstr.54, 41516 Grevenbroich**) und gegenüber der Kurverwaltung Dangast, Edo-Wiemken-Straße 61, die Berichtigung, Löschung und Sperrung der einzelnen personenbezogenen Daten verlangen.

## § 10 Änderungen der Allgemeinen Geschäftsbedingungen

Der Vermieter behält sich das Recht vor, diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen sowie alle anderen vertragsrelevanten Dokumente mit Wirkung für die Zukunft von Zeit zu Zeit zu ändern.

## § 11 Gerichtsstand

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland. Gerichtsstand ist der Sitz des Vermieters.

**Stand: 25.Mai 2018**

### Anlagen:

\*Nutzungsbestimmungen bei vorhandenem W-LAN -Internet- Gastzugang, siehe weiter unten.

\*Auszug aus der Hausordnung

Das Rauchen ist im gesamten Haus nicht gestattet! Soweit nicht anders vereinbart ist das Haus ab 16 Uhr des Anreisetages beziehbar. Am Tage der Abreise muss das Haus bis 11 Uhr besenrein verlassen werden.

\*Auszug aus der Deutschen Hotelordnung

1. Der Gastaufnahmevertrag ist abgeschlossen, sobald das Zimmer bestellt und zugesagt oder, falls eine Zusage aus Zeitgründen nicht möglich war, bereitgestellt worden ist.
2. Der Abschluss des Gastaufnahmevertrages verpflichtet die Vertragspartner zur Erfüllung des Vertrages, gleichgültig auf welche Dauer der Vertrag abgeschlossen ist.
3. Der Vermieter ist verpflichtet, bei Nichtbereitstellung des Quartiers dem Gast Schadenersatz zu leisten.
- 4a) Der Gast ist verpflichtet, bei Nichtinanspruchnahme der vertraglichen Leistungen den vereinbarten oder betriebsüblichen Preis zu zahlen, abzüglich der vom Gastgeber ersparten Aufwendungen.
- 4b) Die Einsparungen betragen nach Erfahrungssätzen bei der Übernachtung 20 % des Übernachtungspreises, bei der Pensionsvereinbarung (Zimmer mit Verpflegung) 40% des Pensionspreises.

5. Der Vermieter ist nach Treu und Glauben gehalten, nicht in Anspruch genommene Zimmer/Wohnungen nach Möglichkeit anderweitig zu vergeben, um Ausfälle zu vermeiden.
6. Bis zur anderweitigen Vermietung des Zimmers/der Wohnung hat der Gast für die Dauer des Vertrages den nach Ziff.5 errechneten Betrag zu zahlen.

\*Nutzungsbedingungen Gäste-WLAN des Dangast-Feriedomizils

## **1. Gegenstand und Geltungsbereich dieser Nutzungsbedingungen**

Diese Nutzungsbedingungen regeln Rechte und Pflichten im Zusammenhang mit der Nutzung unseres Gäste-WLAN-Zugangs.

## **2. Unsere Leistungen**

- (1) Wir stellen Ihnen in unserem Ferienhaus einen Zugang zum Internet in Form eines WLAN-Zugangs („Hotspot“) zur kostenlosen Nutzung zur Verfügung.
- (2) Die Bereitstellung des Hotspots richtet sich nach unseren jeweiligen technischen und betrieblichen Möglichkeiten. Ein Anspruch auf einen funktionsfähigen Hotspot oder eine bestimmte örtliche Abdeckung des Hotspots besteht nicht.
- (3) Wir gewährleisten ferner nicht, dass der Hotspot störungs- und unterbrechungsfrei genutzt werden kann. Auch können wir keine Übertragungsgeschwindigkeiten gewährleisten.
- (4) Wir behalten uns das Recht vor, den Zugang zum Hotspot im Falle notwendiger technischer Reparatur- und Wartungsarbeiten ohne vorherige Ankündigung zu ändern, zu beschränken oder einzustellen sowie Portsperrungen vorzunehmen.
- (5) Es besteht kein Anspruch darauf, dass bestimmte Dienste über den Hotspot genutzt werden können. In der Regel wird das Surfen im Internet und das Senden und Empfangen von E-Mails ermöglicht.

## **3. Zugang und Nutzung**

- (1) Wir bieten unser Gäste-WLAN nur für Mieter unseres Ferienhauses an. Es handelt sich nicht um einen öffentlich zugänglichen Telekommunikationsdienst, sondern um ein internes WLAN unseres Ferienhauses.
- (2) Voraussetzung für eine Nutzung ist, dass Sie sich zuvor für die Nutzung des Hotspots registrieren und/oder die Geltung dieser Nutzungsbedingungen zu Beginn der Nutzung des Hotspots akzeptieren. Dies kann bei Auswahl des Hotspots als WLAN-Netz im Endgerät in der Regel über ein dann abrufbares Registrierungsformular oder eine Begrüßungsseite erfolgen.
- (3) Es besteht kein Anspruch auf Nutzung des Hotspots. Uns steht es frei, den Zugang zum Hotspot jederzeit ohne Angabe von Gründen einzuschränken oder einzustellen.
- (4) Es gilt die jeweils aktuelle Fassung dieser Nutzungsbedingungen, die Ihnen bei der Anmeldung zum Hotspot abrufbar gemacht wird.

## **4. Zugangsdaten**

- (1) Sofern Sie im Zuge einer Registrierung Anmeldedaten (z.B. Username, Passwort, E-Mail etc.) angegeben haben, sind diese von Ihnen geheim zu halten und unbefugten Dritten nicht zugänglich zu machen.
- (2) Sollten Sie Registrierungsdaten erhalten haben, haben Sie sicher zu stellen, dass der Zugang zu und die Nutzung des Hotspots mit Ihren Benutzerdaten ausschließlich durch Sie als Nutzer erfolgt. Sofern Tatsachen vorliegen, die die Annahme begründen, dass unbefugte Dritte von Ihren Zugangsdaten Kenntnis erlangt haben oder erlangen werden, müssen Sie uns unverzüglich informieren.
- (3) Sie haften als Nutzer nach den gesetzlichen Bestimmungen für jedwede Nutzung und/oder sonstige Aktivität, die unter Ihren Zugangsdaten ausgeführt wird.

## **5. Ihre Pflichten als Nutzer**

- (1) Sie sind verpflichtet, etwaige Informationen, die im Rahmen der Nutzung des Dienstes von Ihnen zu ihrer Person angegeben werden, wahrheitsgemäß zu machen.
- (2) Sie sind verpflichtet, bei der Nutzung unseres Hotspots die geltenden Gesetze einzuhalten.
- (3) Weitere Pflichten, die sich aus anderen Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen ergeben, bleiben unberührt.

## **7. Preise und Verfügbarkeit der Leistungen**

Der Dienst wird kostenlos erbracht. Sie haben daher keinen Anspruch auf Nutzung des Hotspots. Wir bemühen uns jedoch um eine möglichst unterbrechungsfreie Nutzbarkeit des Hotspots.

## **8. Verbotene Handlungen**

Ihnen sind als Nutzer jegliche Handlungen bei der Nutzung des Hotspots untersagt, die gegen geltendes Recht verstoßen, Rechte Dritter verletzen oder gegen die Grundsätze des Jugendschutzes verstoßen. Insbesondere sind folgende Handlungen untersagt:

- \* das Einstellen, die Verbreitung, das Angebot und die Bewerbung pornografischer, gegen Jugendschutzgesetze, gegen Datenschutzrecht und/oder gegen sonstiges Recht verstoßender und/oder betrügerischer Inhalte, Dienste und/oder Produkte;
- \* die Veröffentlichung oder Zugänglichmachung von Inhalten, durch die andere Teilnehmer oder Dritte beleidigt oder verleumdet werden;
- \* die Nutzung, das Bereitstellen und das Verbreiten von Inhalten, Diensten und/oder Produkten, die gesetzlich geschützt oder mit Rechten Dritter (z.B. Urheberrechte) belastet sind, ohne hierzu ausdrücklich berechtigt zu sein;
- \* die öffentliche Zugänglichmachung von urheberrechtlich geschützten Werken oder sonstige urheberrechtswidrige Handlungen, insbesondere bei der Nutzung von sog. „Internet-Tauschbörsen“ oder File-Sharing-Diensten.

Des Weiteren sind auch unabhängig von einem eventuellen Gesetzesverstoß bei der Einstellung eigener Inhalte auf der Internetseite des Diensteanbieters sowie bei der Kommunikation mit anderen Nutzern (z.B. durch Versendung persönlicher Mitteilungen, durch die Teilnahme an Diskussionsforen etc.) die folgenden Aktivitäten untersagt:

- die Übertragung überdurchschnittlich großer Datenmengen und insbesondere die anhaltende Übertragung solcher Datenmengen;

- das Hosting eines Web-Servers oder anderer Server durch Nutzung eines Hotspots des Dienstbieters;
- die Änderung der vorgegebenen DNS-Server in den Netzwerk-einstellungen des Hotspots des Dienstbieters;
- die Versendung von Junk- oder Spam-Mails sowie von Kettenbriefen;
- die Verbreitung von Viren, Trojanern und anderen schädlichen Dateien;
- die Verbreitung anzüglicher, anstößiger, sexuell geprägter, obszöner oder diffamierender Inhalte bzw. Kommunikation sowie solcher Inhalte bzw. Kommunikation die geeignet sind/ist, Rassismus, Fanatismus, Hass, körperliche Gewalt oder rechtswidrige Handlungen zu fördern bzw. zu unterstützen (jeweils explizit oder implizit);
- die Aufforderung anderer Nutzer oder Dritter zur Preisgabe von Kennwörtern oder personenbezogener Daten für kommerzielle oder rechts- bzw. gesetzeswidrige Zwecke.
- Ebenfalls untersagt ist jede Handlung, die geeignet ist, den reibungslosen Betrieb unseres Hotspots zu beeinträchtigen, insbesondere unsere Systeme unverhältnismäßig hoch zu belasten.

## **9. Sperrung von Zugängen**

Wir können Ihren Zugang zum Hotspot jederzeit vorübergehend oder dauerhaft sperren, wenn konkrete Anhaltspunkte vorliegen, dass Sie gegen diese Nutzungsbedingungen und/oder geltendes Recht verstoßen, verstoßen haben oder wenn wir ein sonstiges berechtigtes Interesse an der Sperrung haben.

## **10. Haftungsfreistellung**

- (1) Sie sind als Nutzer für alle ihre Handlungen, die Sie im Zusammenhang mit der Nutzung des Internets über unseren Hotspot vornehmen, selbst verantwortlich.
- (2) Sie stellen uns von sämtlichen Forderungen, die Dritte gegen uns wegen eines Verstoßes des Nutzers gegen gesetzliche Vorschriften, gegen Rechte Dritter (insbesondere Persönlichkeits-, Urheber- und Markenrechte) oder gegen vertragliche Pflichten, Zusicherungen oder Garantien geltend machen, einschließlich der Kosten der notwendigen Rechtsverteidigung (Rechtsanwalts- und Gerichtskosten in gesetzlicher Höhe) auf erstes Anfordern frei.
- (3) Sie sind verpflichtet, im Falle der Geltendmachung von Ansprüchen im Sinne von Ziff. 10 Absatz 2 unverzüglich und vollständig bei der Sachverhaltsaufklärung mitzuwirken und uns die hierzu erforderlichen Angaben in geeigneter Weise zugänglich zu machen.

## **11. Haftungsbeschränkung**

- (1) Wir haften bei Vorsatz oder grober Fahrlässigkeit für alle von uns verursachten Schäden.
- (2) Im Übrigen haften wir nur, soweit wir eine wesentliche Vertragspflicht verletzt haben. Als wesentliche Vertragspflichten werden dabei abstrakt solche Pflichten bezeichnet, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglicht und auf deren Einhaltung der Nutzer regelmäßig vertrauen darf. In diesen Fällen ist die Haftung auf den Ersatz des vorhersehbaren, typischerweise eintretenden Schaden beschränkt.
- (3) Soweit unsere Haftung nach den vorgenannten Vorschriften ausgeschlossen oder beschränkt wird, gilt dies auch für unsere Erfüllungsgehilfen.
- (4) Die Haftung nach dem Produkthaftungsgesetz bleibt unberührt.

## **12. Datenschutz**

- (1) Wir tragen Sorge dafür, dass Ihre personenbezogene Daten nur erhoben, gespeichert und verarbeitet werden, soweit dies zur vertragsgemäßen Leistungserbringung erforderlich und durch gesetzliche Vorschriften erlaubt, oder vom Gesetzgeber angeordnet ist.
- (2) Für den Fall, dass im Rahmen der Nutzung unserer Leistungen datenschutzrechtliche Einwilligungserklärungen von Ihnen eingeholt werden, wird darauf hingewiesen, dass Sie diese jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widerrufen können.
- (3) Um die Leistungen des Hotspots für Sie zu erbringen, ist die Verwendung von personenbezogenen Daten Ihres Endgerätes erforderlich. In dem Zusammenhang werden ggf. auch die MAC-Adressen von Endgeräten temporär gespeichert. Ferner werden wir ggf. Protokolldaten („Logfiles“) über Art und Umfang der Nutzung der Dienstleistungen für 7 Tage speichern. Diese Daten können nicht unmittelbar Ihrer Person zugeordnet werden.

## **13. Schlussbestimmungen**

- (1) Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland, die Geltung des UN-Kaufrechts wird ausgeschlossen.
- (2) Wenn Sie Kaufmann oder juristische Person des öffentlichen Rechts sind, so ist unser Sitz ausschließlicher Gerichtsstand für alle Streitigkeiten aus dem Vertragsverhältnis.
- (3) Sollten einzelne Bestimmungen dieser Nutzungsbedingungen unwirksam sein oder werden, so berührt dies die Wirksamkeit der übrigen Bestimmungen nicht.

**Quelle: „Rechtsanwalt Stephan Hansen-Oest, Flensburg“**